|  |
| --- |
| **.**Work:work:Andrey:DOMRF:different:2018-11-14_:dom.rf._bank_logo_1f-or docs.png **Программы кредитования АО «Банка ДОМ.РФ»** |
| **Готовое жилье**  | **Строящееся жилье** | **Перекредитование** | **Семейная ипотека** | **Военная ипотека** |
| **Min** **перв.взнос (ПВ)**:- 20% - наёмные работники+ пенсионеры- 35 % - собств. бизнеса+ИПСтавки:пв от 20% до 30% - **9,8%**пв от 30% - **9,4%**Опции: ∑ кред. от 4 млн. р. - **-0,2%*** **Покупка залогового объекта недвижимости (залог может быть оформлен в любой кред. организации) +0,0%**
* Отсутствие страхования жизни + 0,7%
* «Материнский капитал» - первоначальный взнос
* По 2м документам (от **35%** перв.взнос) + 0,5% к стандартнойставке
* Перв.взнос от 15% до 20% +0,8%
* Сотрудник ДОМ.РФ -0,2%
 | **Min** **перв.взнос (ПВ)**:- 20% - наёмные работники + пенсионеры- 35 % - собств. бизнеса+ИПСтавки:пв от 20% - **8,9%**Опции: ∑ кред. от 4 млн. р. - **-0,2%*** Отсутствие страхования жизни + 0,7%
* «Материнский капитал» - первоначальный взнос
* По 2м документам (от **35%** перв.взнос) + 0,5%к стандартной ставке
* - 0,25%один из заемщиков имеет 3 и более детей
* Перв.взнос от 15% до 20% +1,3%
* Сотрудник ДОМ.РФ -0,2%
 | **Условия**:1. Кредит действует не менее 6 месяцев
2. Отсутствует тек просрочка + более 30 дней

Max Кредит/Залог (К/З):- 85% - наёмные работники + пенсионеры- 35% - собств.бизнеса +ИПСтавки:К/З от 20% до 30% - **9,3%**К/З до 30% - **9,1%**∑ кред. от 4 млн. р.- **-0,2%**Опции:* Отсутствие страхования жизни + 0,7%
* По 2м документам (от **35%** первоначальный взнос) + 0,5%к стандартной ставке
* При К/З от 15% до 20% -

10,3%Сотрудник ДОМ.РФ -0,2% | **Min** **перв.взнос (ПВ)**:-20% - наёмные работники + пенсионеры-35%-собств. бизнеса+ИП **4,9%**Рождение в период с **01.01.2018 по 31.12.2022****2-й** и **последующий ребенок**Опции:* Отсутствие страхования жизни + **0,0%**
* По 2м документам (от **35%** перв.взнос) + **0,0%** к стандартной ставке
* Перекредитование любой действующей ипотеки
* МСК в качестве первоначального взноса без привлечения личных средств
* Первичное выделение долей детям

***ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ НА РЫНКЕ!!*** | **Max** сумма кредита **2 757 977 р.** Min ПВ - **20%** Ставка: **9,1%** **Max** сумма кредита **Военная + Семейная****4 031 593 р.** Ставка: **4,9%** Условия: * возраст от 25 лет до достиж предел. возраста пребыв. на военной службе (на дату погаш. займа)
* срок от 36 мес. по месяц наступ. 45-лет заемщику (вкл)
* Аккредитация строящегося объекта от 30% готовности сотрудниками ДОМ.РФ в Росвоенипотеке
* Отсутствие страхования жизни + **0,0%**
 |
| **Требования**  | **Преимущества** | **Кредит под залог** |
| **Возраст:**от 21 до 65 лет (вкл) на момент погашения кредита**Стаж:** Min **3 мес** на последнем месте при общ. стаже min 12 мес. **Объекты:** квартира/таунхаус /апарт-ты/машиноместо | * **Государственный банк (100% принадлежит ДОМ РФ)**
* **Отсутствие обязательного страх. жизни (+0.7%)**
* **Программа приобретения объекта, находящегося в залоге другого банка**
* **Возможность отдать часть агентской работы на менеджера банка (страховка, оценка, тех документация) без дополнительных расходов**
* **Лояльное рассмотрение заемщика (стаж от 3х месяцев, работа с заемщиками, имеющими обязательства и просрочки)**
* **Минимальный пакет документов для заявки и по объекту, отсутствие анкет**
* **Минимальные расходы по сделке**
* **Оформление объекта в собственность на заемщика без подтверждения дохода**
* **Возможность перекредитовать с увеличением остатка**
* **Срок рассмотрения заявки и объекта ниже, чем у конкурентов**
* **Лучшие на рынке условия по «Семейной ипотеке»**
* **Первоклассный сервис ведения сделки и обратная связь для партнеров**
 | На приобретение:1. квартира
2. комната в квартире
3. жилой дом с з/у
4. таунхаус

Ставки:К/З от 65 до 50% - **15,5%**К/З от 50% - **14,5%****! Залогодателем не могут быть несовершеннолетние ! После подтв. целевого использования -4%** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Work:work:Andrey:DOMRF:different:2018-11-14_:dom.rf._bank_logo_1f-or docs.png Аккредитованные оценочные компании |  |  |
| **Наименование оценочной компании** | **Адрес** | **Телефон** | **Е-mail** |  |  |
| **ООО "Оценка и консалтинг"** | 394018, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 56, оф.38 | +7 (473) 239-04-04,8-952-959-51-37 | ocenka@ocenka36.ru |  |  |
| **ООО "Эстим-Такс"** | 394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Морозова, д. 29, кв. 6 | +7 (473) 204-52-34,8 (920) 409-19-33 | ocenka@etaks.ru |  |  |
| **Общество с ограниченной ответственностью "Правовой центр "Юпикс"** | 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 6а | +7 (473) 2-644-111 | secretary@yupix.ru |  |  |
| **Общество с ограниченной ответственностью "БЮРО ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ АКТИВОВ"** | 394030, г. Воронеж, пер. Бакунинский, д. 11, оф. 701 | +7 (473) 290-15-07 | olga@boea.ru |  |  |
| **ООО УК "ФНК"** | 394018, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Свободы, д.37 | +7 (473) 261-18-15 | v\_alentin@mail.ru |  |  |
| **Общество с ограниченной ответственностью "Агат"** | 394006, Воронежская область, Воронеж, Краснознаменная, 15 | +7 (473) 238-34-83 | agatvrn@list.ru |  |  |
| **Инвестиционная компания "Воронеж"** | 394000, г.Воронеж, ул.Фр.Энгельса, д.74 | +7 (473)-251-98-50 | ik-vrn@yandex.ru> |  |  |
| **ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ»** | 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 10, оф. 608-609 | +7 (473) 20-669-00 | finco1@vmail.ru finconvrn@mail.ru |  |  |
| **ООО Воронежский Центр судебных технических экспертиз и оценки «АВТОЕКС»** | 394002, г.Воронеж, пер.Ольховатский, д.40, оф. 1 | +7 (473) 242-82-91 | avtoeks@mail.ru |  |  |
| **ООО «Афина Паллада»** | Воронеж, ул. Кольцовская, д.46а, лит.б, оф. 309 | +7 (473) 256-85-20,8-652-956-85-20 | info@apvrn.ru |  |  |
| **ООО «Лингва»** | 394043, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ленина, д. 73, офис 4 | (473)259-69-90, 8-915-540-54-58 | lingva.vrn@yandex.ru |  |  |
| **ООО "Аналитическая Консалтинговая Группа "Инвестиционная Оценка и Финансовый Консалтинг" (ООО "АКГ "ИнвестОценка")** | 394018, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 56, оф. 18 | 8 (473) 232-25-01,8 915 103-99-02 | info@investocenka.ru |  |  |

|  |
| --- |
| Аккредитованные страховые компании |
| Согаз  | Ингосстрах | Ресо | МАКС |
| ВТБ  | ВСК  | АльфаСтрахование  | ПАРИ |